



Workforce Initiative Subsidy for Homeownership

WISH Program



Federal Home Loan Bank (FHLB) of San Francisco's WISH (Workforce Initiative Subsidy for Homeownership)

WISH offers first-time homebuyers a matching grant up to \$29,000 (\$4 for every \$1 the homebuyer puts in) toward the purchase of a home. WISH grants are provided to eligible homebuyers through FHLB member institutions, such as Mechanics Bank, with whom San Pablo EDC is partnering to make the grants available.

PROGRAM HIGHLIGHTS

- ✓ Up to \$29,000 in Down Payment/Closing Costs Assistance
- ✓ Funds are awarded as a 4-to-1 match (\$7,250 maximum contribution from buyer)
- ✓ No payments due. 20% is forgiven for every year you reside in the property; after 5 years 100% of grant is forgiven
- ✓ Funds available on a first-come, first-served basis with a fully executed purchase contract. Subject to availability of funds.
- ✓ WISH funds may only be used toward down payment or reasonable and customary closing costs in association with the purchase of a housing unit to be used as the primary residence of the homebuyer

QUALIFYING CRITERIA

- ✓ Family income must not exceed 80% of the HUD Income Limits for Oakland-Fremont CA HUD Metro FMR Area
- ✓ Borrower must be a first-time homebuyer
- ✓ Borrower must occupy the property as primary residence
- ✓ Borrower must complete 8 hours of HUD-approved first-time homebuyer education
- ✓ Debt to housing expense ratio must not exceed 35% of gross household income
- ✓ Single-family detached homes, condominiums, and town homes are eligible



ADDITIONAL HOMEOWNERSHIP RESOURCES:

WISH - Federal Home Loan Bank of San Francisco
www.fhlbsf.com/community/grant/wish.aspx



CONTACT US FOR MORE INFORMATION

(510) 215-3206
info@sanpabloedc.org



Subsidio para viviendas como iniciativa para trabajadores

Programa WISH



WISH (Subsidio para viviendas como iniciativa para trabajos) del Federal Home Loan Bank (FHLB) de San Francisco

WISH ofrece a los compradores de vivienda por primera vez una subvención equivalente de hasta \$29,000 (\$4 por cada \$1 que el comprador de vivienda deposita) hacia la compra de una vivienda. Las subvenciones WISH se proporcionan a compradores de vivienda elegibles a través de miembros de FHLB, instituciones como Mechanics Bank, con quien San Pablo EDC está asociando para hacer disponibles las subvenciones.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAM

- ✓ Hasta \$29,000 de ayuda para el pago inicial/costos de cierre
- ✓ Los fondos se conceden en una proporción de 4 a 1 (contribución máxima de \$7,250 por parte del comprador)
- ✓ No hay que pagar nada. Se perdona el 20% por cada año en que resida en la propiedad; después de 5 años Se perdona el 100% de la subvención
- ✓ Fondos disponibles por orden de llegada basado con un contrato de compra totalmente ejecutado. Sujeto a disponibilidad de fondos.
- ✓ Los fondos WISH sólo pueden utilizarse para el pago inicial o costos de cierre razonables y habituales en asociación con la compra de una vivienda que vaya a ser utilizada como residencia principal del comprador de la vivienda

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

- ✓ Los ingresos familiares no deben exceder el 80% del HUD Límites de ingresos para Oakland-Fremont CA HUD Área metropolitana de FMR
- ✓ El prestatario debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- ✓ El prestatario debe ocupar la propiedad como principal residencia
- ✓ El prestatario debe completar 8 horas de HUD-educación aprobada para compradores de vivienda por primera vez
- ✓ La relación de deuda a gastos de vivienda no debe exceder 35% del ingreso familiar bruto
- ✓ Viviendas unifamiliares, condominios, y las casas adosadas son elegibles



RECURSOS ADICIONALES PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDA:

WISH - Federal Home Loan Bank de San Francisco
www.fhlbsf.com/community/grant/wish.aspx



CONTÁCTENOS PARA MÁS INFORMACIÓN.

(510) 215-3206
info@sanpabloedc.org