SAN PABLO EDC
putting people to work

Workforce Initiative Subsidy for Homeownership

WISH Program

Mechanics Bank
Commitment That Lasts Generations

FHLBank San Francisco

Federal Home Loan Bank (FHLB) of San Francisco's WISH (Workforce Initiative Subsidy for Homeownership)

WISH offers first-time homebuyers a matching grant up to $32,099 ($4 for every $1 the homebuyer puts in) toward the purchase of a home. WISH grants are provided to eligible homebuyers through FHLB member institutions, such as Mechanics Bank, with whom San Pablo EDC is partnering to make the grants available.

PROGRAM HIGHLIGHTS

- Up to $32,099 in Down Payment/Closing Costs Assistance
- Funds are awarded as a 4-to-1 match ($8,024.75 maximum contribution from buyer)
- No payments due. 20% is forgiven for every year you reside in the property; after 5 years 100% of grant is forgiven
- Funds available on a first-come, first-served basis with a fully executed purchase contract. Subject to availability of funds.
- WISH funds may only be used toward down payment or reasonable and customary closing costs in association with the purchase of a housing unit to be used as the primary residence of the homebuyer

QUALIFYING CRITERIA

- Family income must not exceed 80% of the HUD Income Limits for Oakland-Fremont CA HUD Metro FMR Area
- Borrower must be a first-time homebuyer
- Borrower must occupy the property as primary residence
- Borrower must complete 8 hours of HUD-approved first-time homebuyer education
- Debt to housing expense ratio must not exceed 35% of gross household income
  Single-family detached homes, condominiums, and town homes are eligible

ADDITIONAL HOMEOWNERSHIP RESOURCES:

WISH - Federal Home Loan Bank of San Francisco
www.fhlbsf.com/community/grant/wish.aspx

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

(510) 215-3207
MellissaR@sanpabloedc.org

SAN PABLO EDC
putting people to work

Subsidio para viviendas como iniciativa para trabajadores

Programa WISH

Mechanics Bank
Commitment That Lasts Generations

FHLBank San Francisco

WISH (Subsidio para viviendas como iniciativa para trabajores) del Federal Home Loan Bank (FHLB) de San Francisco

WISH ofrece a los compradores de vivienda por primera vez una subvención equivalente de hasta $32,099 ($4 por cada $1 que el comprador de vivienda deposita)hacia la compra de una vivienda. Las subvenciones WISH se proporcionan a compradores de vivienda elegibles a través de miembros de FHLB, instituciones como Mechanics Bank, con quien San Pablo EDC está asociando para hacer disponibles las subvenciones.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAM

- Hasta $32,099 de ayuda para el pago inicial/costos de cierre
- Los fondos se conceden en una proporción de 4 a 1 (contribución máxima de $8,024.75 por parte del comprador)
- No hay que pagar nada. Se perdona el 20% por cada año en que resida en la propiedad; después de 5 años Se perdona el 100% de la subvención
- Fondos disponibles por orden de llegada basado con un contrato de compra totalmente ejecutado. Sujeto a disponibilidad de fondos.
- Los fondos WISH sólo pueden utilizarse para el pago inicial o costos de cierre razonables y habituales en asociación con la compra de una vivienda que vaya a ser utilitzada como residencia principal del comprador de la vivienda

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

- Los ingresos familiares no deben exceder el 80% del HUDLímites de ingresos para Oakland-Fremont CA HUDÁrea metropolitana de FMR
- El prestatario debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- El prestatario debe ocupar la propiedad como principalresidencia
- El prestatario debe completar 8 horas de HUD-educación aprobada para compradores de vivienda por primera vez
- La relación de deuda a gastos de vivienda no debe exceder35% del ingreso familiar bruto
- Viviendas unifamiliares, condominios, y las casas adosadas son elegibles

RECURSOS ADICIONALES PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDA:

WISH - Federal Home Loan Bank de San Francisco
www.fhlbsf.com/community/grant/wish.aspx

CONTÁCTENOS PARA MÁS INFORMACIÓN.

(510) 215-3207
MellissaR@sanpabloedc.org